

譽·都

i·UniQ Residence

位於香港筲箕灣道305號的譽都，提供117伙，建築面積約398至622平方呎（實用面積297-467呎），包括一房及兩房單位。項目住宅部份共有24層，整幢大樓高約120米。特高樓層約3.5米（約11呎6吋）。物業主打一房單位，佔總數逾七成。當中C及D單位為一房連套房設計，盡享私隱度及酒店式氣派。客廳備有270度觀景窗，配合特高樓層。







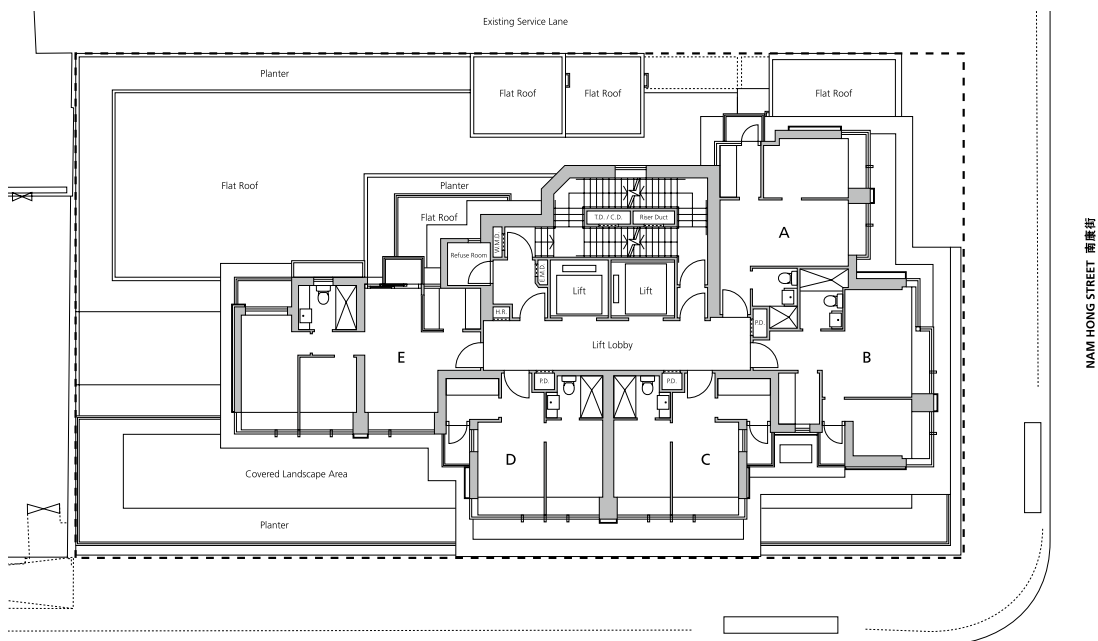
項目的天際會所名為「Club UniQ」，位於31樓、32樓至頂層。會所31樓特設全落地玻璃帷幕設計，配合24小時全天候開放的健身室。另外32樓的「Sky Lounge 天隅廳」，讓住戶享用早餐、細閱報章，還有同層的「UniQ Banquet Room 譽宴廳」。

至於天際頂層的「Moonlight Terrace 映月廊」及「Sunshine Terrace 天晴閣」，住戶可享受燒烤的樂趣，或到「Sky Garden 天際庭園」迎風賞景。

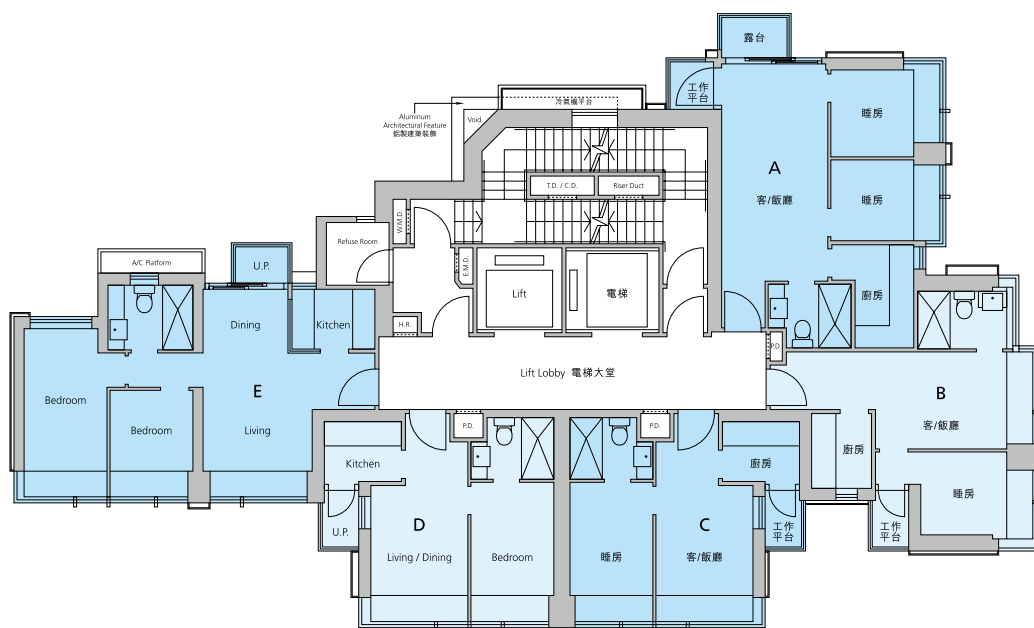
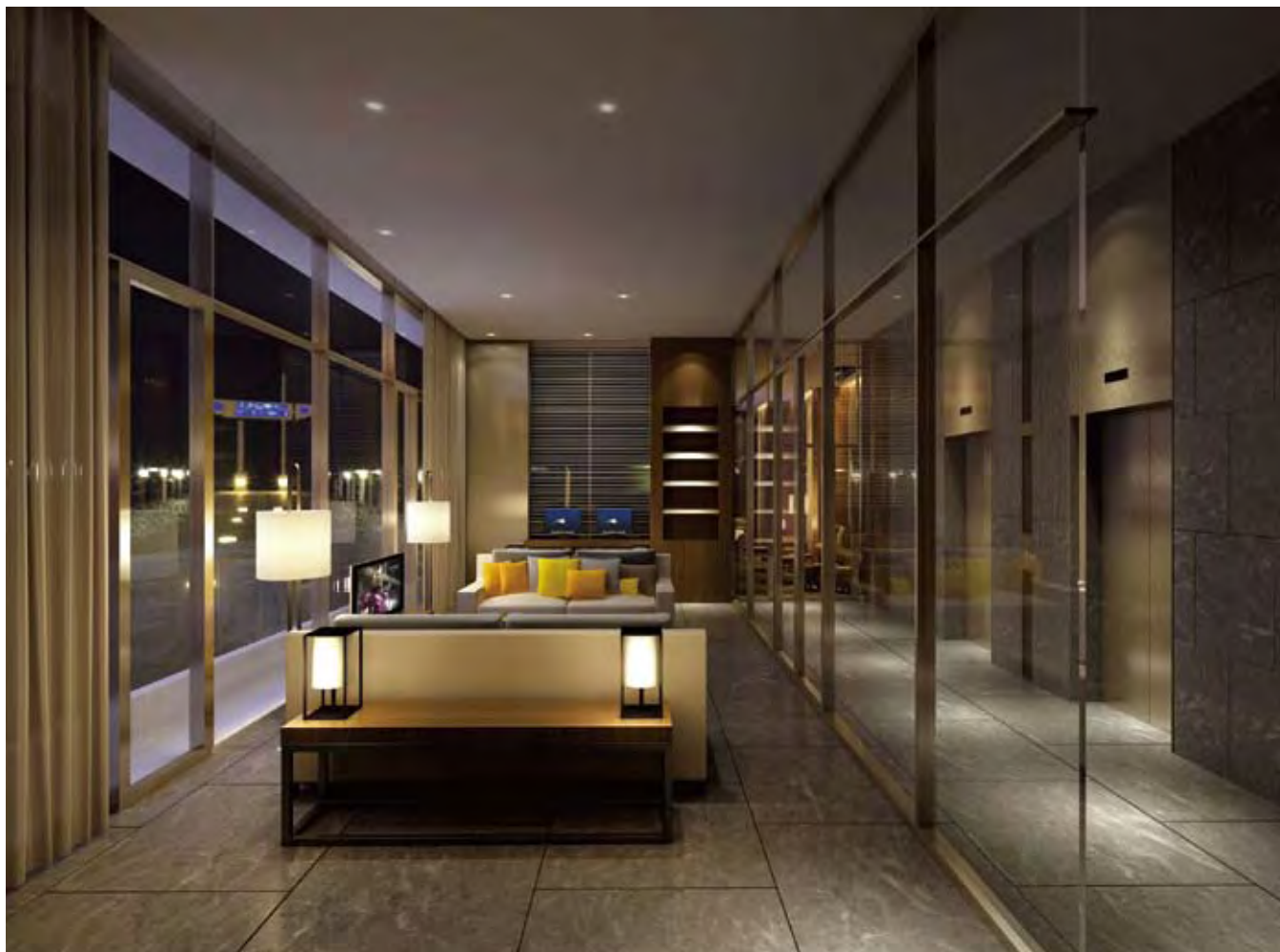
地下入口大堂樓層特高約11米，大堂特別設於三樓，樓層特高約六米，巧妙地引入天然光線，令空間感倍增，配合獨特的「室內垂直花園」，營造自然、清新的都市藝術氣息。每戶單位樓層特高約3.5米(約11呎6吋)。特高樓層有效提升空間感，配合優越設計，更可提升單位實用空間。

項目資料

地 址	筲箕灣道305號
發展商	創藝集團有限公司
發展商之母公司	新鴻基地產發展有限公司
建築師	馬梁建築師事務所(香港)有限公司
結構工程師	新鴻基建築設計有限公司
機電工程師	智雷顧問有限公司
園境規劃師	新鴻基建築設計有限公司
預計完工日期	2013年8月
住宅總數	117
物業座數	1
住宅層數	24 (5/F - 31/F)



master layout plan



21-30/F floor plan



譽·東

i·UniQ Grand

「i·UniQ譽·都」第二項目命名為「i·UniQ譽·東」，位處香港筲箕灣筲箕灣道157號。物業共提供79伙，戶戶享特高樓層*約3.5米（約11呎6吋）。標準單位包括開放式、一房至四房，物業主打兩房單位，首度提供三房單位及四房的特色單位。標準單位建築面積由420平方呎至850平方呎（實用面積326平方呎至669平方呎）。

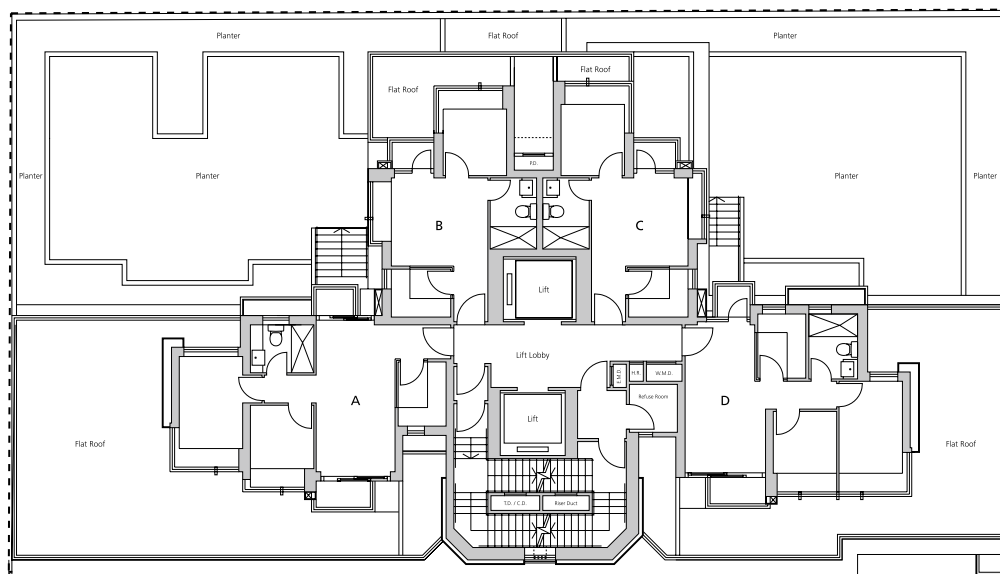
天際會所名為Club UniQ，分佈於物業31樓、天際頂層、五樓及三樓。設計以精品酒店為藍本，盡顯物業樓高約120米的高聳氣派。31樓的「Sky Lounge天際廳」讓住戶舒適地享用早餐、閱報及上網。同層的「譽宴廳」可舉行私人宴會；而「逸樂廳」備有特大銀幕，讓住客與好友派對狂歡及觀賞球賽。天際頂層亦設「映月廊」、「天晴閣」及「天際庭園」，讓住戶感受居高臨下的寫意閒情。此外，五樓另設24小時健身室，三樓及五樓亦備有優雅的空中花園，打造城市中難得的綠洲。

物業樓高約120米，住宅由六樓開始，第一層住宅層已離地約31米，景觀開揚。戶戶樓層*特高約3.5米（約11呎6吋），大大提升空間感。

每個「i·UniQ」項目的地下入口大堂，都會有一道由立方體拼砌的藝術牆飾，每個立面仿如生活中不同的選擇，展示繽紛生活。「i·UniQ譽·東」地下入口大堂設計獨特，樓層特高約11米，除有華麗水晶燈外，牆身上更特別用立方體拼砌出金色舞龍之姿，配合閃爍高貴的裝潢，格調高貴。另外，為了提升私隱度及私屬氣派，空中住宅入口大堂特別置於五樓，樓底特高約六米，彰顯高聳尊貴氣派，同區罕有。

位處香港筲箕灣道157號，22層住宅共79伙，提





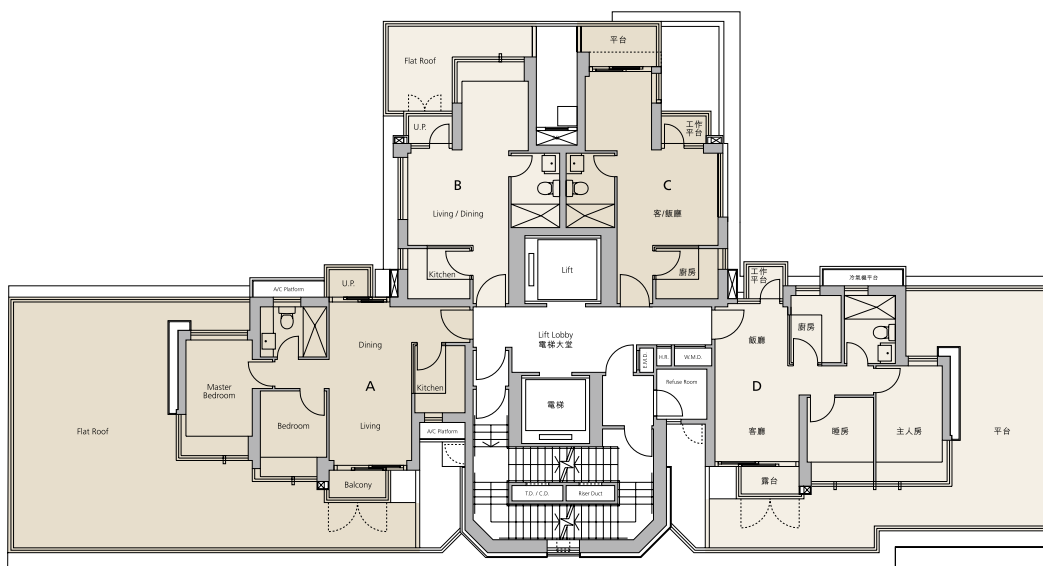
master layout plan



供Studio Flat及一房至四房單位。標準單位建築面積由約420至850平方呎（實用面積由約326至669平方呎）。物業位置旺中帶靜，徒步可至港鐵西灣河站、電車站、小巴站及巴士總站，交通非常方便。物業外型高雅、用料豪華時尚，備有天際會所，打造港島東精品府邸新指標。

項目資料

地 址	香港筲箕灣寶灣道157號
發展商	建星集團有限公司
發展商之母公司	新鴻基地產發展有限公司
建築師	馬梁建築師事務所(香港)有限公司
結構工程師	新鴻基建築設計有限公司
機電工程師	智雷顧問有限公司
園境規劃師	新鴻基建築設計有限公司
完工日期	2013年10月



6/F special unit floor plan



瓏璽

Imperial Cullinan

「瓏璽」坐落於西南九龍海輝道10號，為「天璽」的姊妹項目，項目由六座大樓組成，它由六座大樓組成，分別命名為『臨海鑽』、『天海鑽』、『星海鑽』、『迎海鑽』、『朝海鑽』及『觀海鑽』，共提供約650個優質單位，標準單位面積由約700平方呎至約1900平方呎，提供由兩房至五房雙套設計，另備有區內稀有臨海特色單位。

全「瓏璽」僅提供27個「瓏璽至尊」單位，分別位於7至37樓，當中四房雙套房及五房雙套房的間隔各佔8及19個。其中第一座「臨海鑽」18樓A室的「瓏璽至尊」。建築面積1,848約平方呎(實用面積約1,458平方呎)，為五房雙套房連工人套房的頂級間隔。「瓏璽至尊」的客飯廳連早餐區面積約485平方呎，闊達12呎7吋，樓面至樓面高度更高達3.35米，極具氣派。單位並設有罕有的特色中西廚設計，更設有開放式西式備餐間及落地玻璃早餐包廂，全部配上頂級廚房品牌。單位建築面積達1,383平方呎(實用面積為1,077平方呎)，間隔為四房連套房及工人套房設計。單位佈局為橫排式，盡用室內空間，樓面至樓面高度高達約3.15米，空間感十足。「瓏璽」共提供7個「瓏璽天際大宅」，其中兩個特設連私人泳池的特大平台，名為「瓏璽天池大宅」，分別位於第1座「臨海鑽」及第8座「觀海鑽」。「瓏璽天際大宅」為第一座頂層總



統樓層第一層的「瓏璽天池大宅」，面積約2,523平方呎(實用面積2,019平方呎)，為五房雙套房間隔。單位佔據整個樓層，住戶尊享私人電梯大堂，而且只限擁有專屬智能卡的尊貴住戶才可到達總統樓層。臨海鑽「瓏璽天池大宅」配以頂級間隔，830平方呎的長方形客飯廳盡顯豪宅氣派，開放式設計配上全落地玻璃拉趟式幕門及鑽石式玻璃幕牆。大宅樓底極高，樓面至樓面高度最高約3.5米，空間感十足。臨海鑽「瓏璽天池大宅」更為住戶特別打造長達90呎的特大單邊落地玻璃幕牆設計，由客飯廳開始，連接兩個睡房再伸延至主人套房平台。項目共提供七個『瓏璽天際大宅』，當中以特設私人泳池的『瓏璽天池大宅』，提供兩個，分別位於第一座『臨海鑽』及第八座『觀海鑽』，住戶可獨擁配置泳池的特大平台。

位於第一座『臨海鑽』的『瓏璽天池大宅』位處頂層總統樓層的第一層，面積約2,523平方呎(實用面積約2,019平方呎)，特大平台面積約1,231平方呎，有五房雙套房間隔。

臨海鑽「瓏璽天池大宅」，長方形的客飯廳，大宅樓底高，樓面至樓面高度最高達約3.5米。

臨海鑽「瓏璽天池大宅」更為住戶特別打造長達

90呎的特大單邊落地玻璃幕牆設計，由客飯廳開始，連接兩個睡房再伸延至主人套房平台。寬敞的主人套房面積近約300平方呎，相連開揚平台花園。主人套房更可與睡房相連，形成逾370平方呎的空間，更與兩個戶外空間相連接。

其餘五個「瓏璽天際大宅」及一個「瓏璽天池大宅」分佈在項目其他大樓，全部位處頂層總統樓層的第一層。





項目資料

地址	西南九龍海輝道10號
發展商	駿球有限公司
發展商之母公司	新鴻基地產發展有限公司
建築師	巴馬丹拿建築及工程師有限公司
結構工程師	新鴻基建築設計有限公司 奧雅納工程顧問
機電工程師	鴻基建築設計有限公司 豐信工程顧問有限公司
總承建商	新輝城建工程有限公司
室內設計顧問	李柏有限公司 AFSO
園境規劃師	貝爾高林國際 (香港) 有限公司
預計完工日期	2012年第三季
物業座數	共6座
住宅單位	650個
總承建商	新輝城建工程



master layout plan



7-13/F, 16-23/F, 25-33/F & 35-39/F floor plan



7-12/F & 15-22/F floor plan



7-12/F, 15-23/F, 25-33/F & 35-37/F floor plan

港島·東18

18 Upper East

「港島·東18」位於筲箕灣成安街18號，地盤面積約7,269呎，共設有34層，合共提供108伙。單位面積介乎329呎至1,339呎不等，分為十一款間隔，包括標準1房及1房連儲物間、標準2房及2房連儲物間、標準3房及3房1套、標準4房1套以至最大的特色3房1套連儲物間及天台等。樓盤優勢眾多，單位樓底特高，由約10呎10吋至約14呎9吋，空間感十足。廚廁用料達頂級水平，項目設有尊貴會所，住戶更可享受有國際級物業管理服務。項目預計將於2012年年底入伙。







項目資料

地 址	香港筲箕灣成安街18號
發展商	依紀投資有限公司 (英皇集團)
建築師	創智建築師有限公司
註冊結構工程師及 註冊岩土工程師	黃鄭顧問工程師有限公司
屋宇設備工程師	安誠工程顧問有限公司
工料測量師	利比有限公司
室內設計師	創智建築師有限公司
地基建造商	永明建築有限公司
上蓋建築總承建商	佳盛建築有限公司
完工日期	2012年12月
住宅單位總數	合共108個, 限作居住用途
住宅物業座數	共1座
住宅物業層數	共28層



38/F furniture plan



private roof furniture plan



master layout plan



15/F floor plan



現崇山

Lions Rise

坐落於黃大仙睦鄰街8號的現崇山，項目包括五幢間隔寬敞的住宅。第一及二座為豪華樓座，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供968個單位，當中約有六成為三房或以上單位，標準單位面積由660至1,400平方呎不等。



「現崇山」建在平台之上，平台設有商場、停車場及住客會所，屋苑內設有三個花園設施，面積近七萬呎，以增加綠化環境。商場亦建造一個高15米的中庭，一樓及二樓因而造就了幾個陽台；項目更加入環保設計特色，包括盡量保留地盤範圍內原有的樹木、收集雨水作灌溉花園之用，以及利用可循環再用的金屬模板建造住宅部份等。

至於通風設計，亦是建築上的重要一環，為保持空氣流通，各住宅大樓之間相距約14至40米。三樓平台花園上建有一個馬蹄形的中空建築，可增加天然風的對流，而七樓的空中花園及闊2.5米、設有窗戶的標準層大堂亦有助改善空氣的流通。此外，項目更利用落地玻璃、天窗及浴室窗戶等引入自然光，以減低用電量，達致環保。

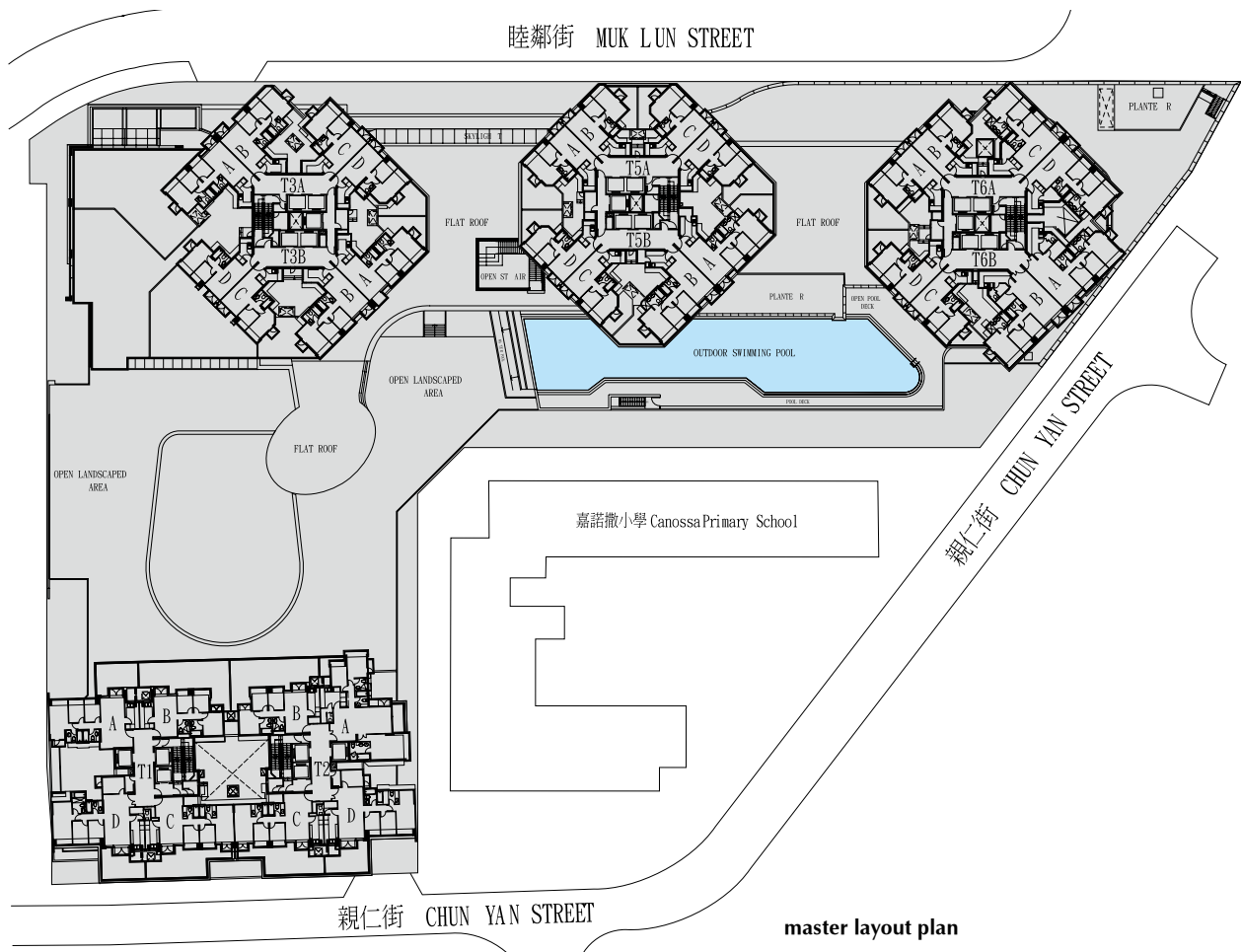
除設有逾14萬呎，設施多元化豪華住客會所及綠化庭園外，基座更設有約15萬呎的特色購物商場，項目預計於2011年年底落成，並於2012年第三季交付。

項目資料

地 址	九龍黃大仙睦鄰街8號
發展商	Bethan Company Limited (嘉里建設有限公司全資附屬公司)
發展商之母公司	嘉里建設有限公司
建築師	馬梁建築師事務所 (香港) 有限公司
結構工程師	科進香港有限公司
工料測量師	貝鐸華顧問有限公司
機電工程師	科進香港有限公司
室內設計師	思聯建築設計有限公司
	Hospitality & Leisure Asia Limited
園林設計師	HASSELL Limited
上蓋總承建商	中國海外房屋工程有限公司
預計完工日期	2012年9月
物業座數	共5座 (第1座、第2座、第3A及3B座、 第5A及5B座、第6A及6B座)
住宅單位	總數968個
住宅層數	第1座 - 8樓至42樓 (共31層) 第2座 - 8樓至42樓 (共31層) 第3A及3B座 - 8樓至42樓 (共31層) 第5A及5B座 - 8樓至42樓 (共31層) 第6A及6B座 - 8樓至42樓 (共31層) * 不設13、14、24、34樓



tower 1 8/F floor plan



master layout plan



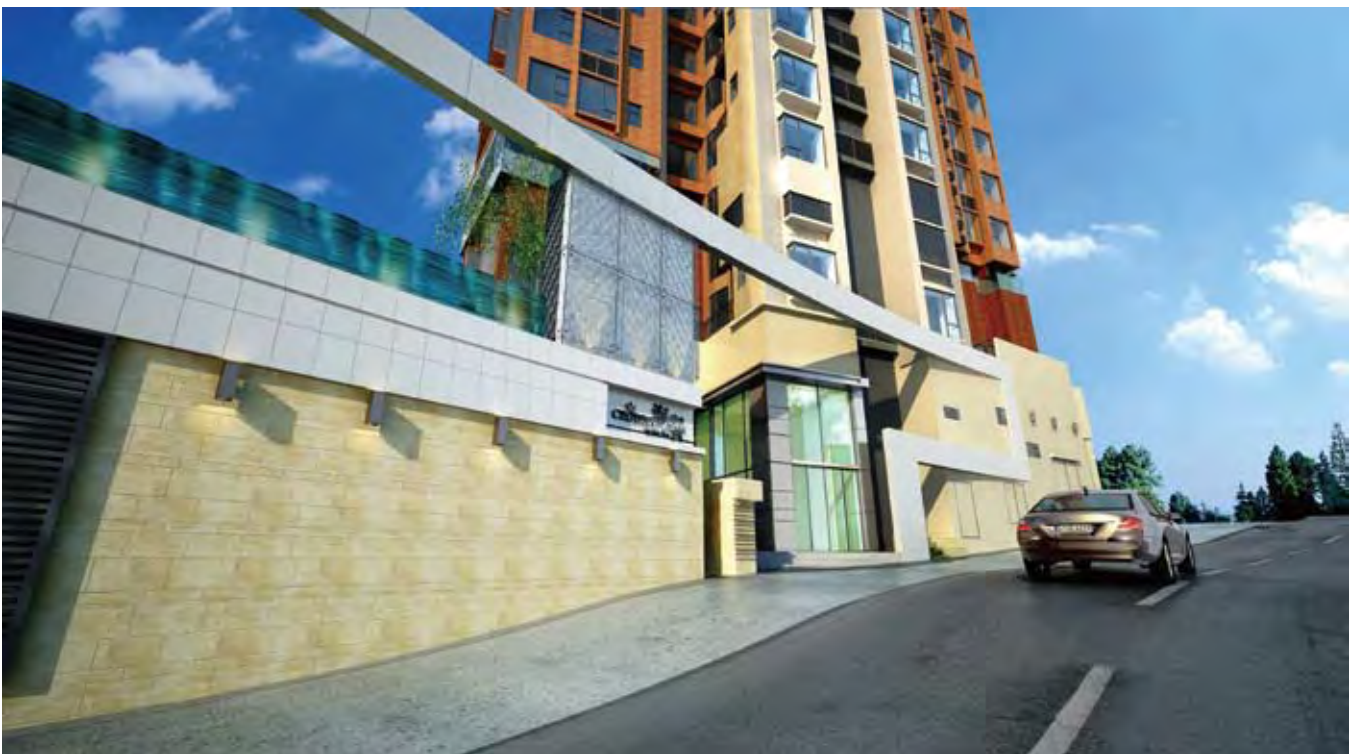
海譽

Crown by the Sea

「海譽」位處屯門青山灣段青榕街3號，共有40伙，戶戶為四房或以上的特色單位，間隔靈活寬敞實用，當中包括18間四房單位、18間五房單位以及4間超級特色戶。單位全為大戶大宅格局，配合「兩梯兩戶」設計，私隱度極高；高達11呎5吋*的特高樓底，遼闊生活空間令住客儼如置身獨立屋中。物業採用同區絕無僅有的純海景玻璃屋式設計，戶戶特設獨立式露台及休閒工作平台，全高景觀視野無遮擋。

5房2廳另工人房及工人廁尊貴海景大戶位於項目5至25樓(不設13、14及24樓)A室單位，建築面積為1,514呎(實用面積1,124呎)，合共18間。每戶均擁攬全港最長的五灣泳灘遼闊景致，高達11呎5吋*特高樓底、闊銀幕式落地玻璃窗配合方正實用間隔，單位空間倍感寬落。

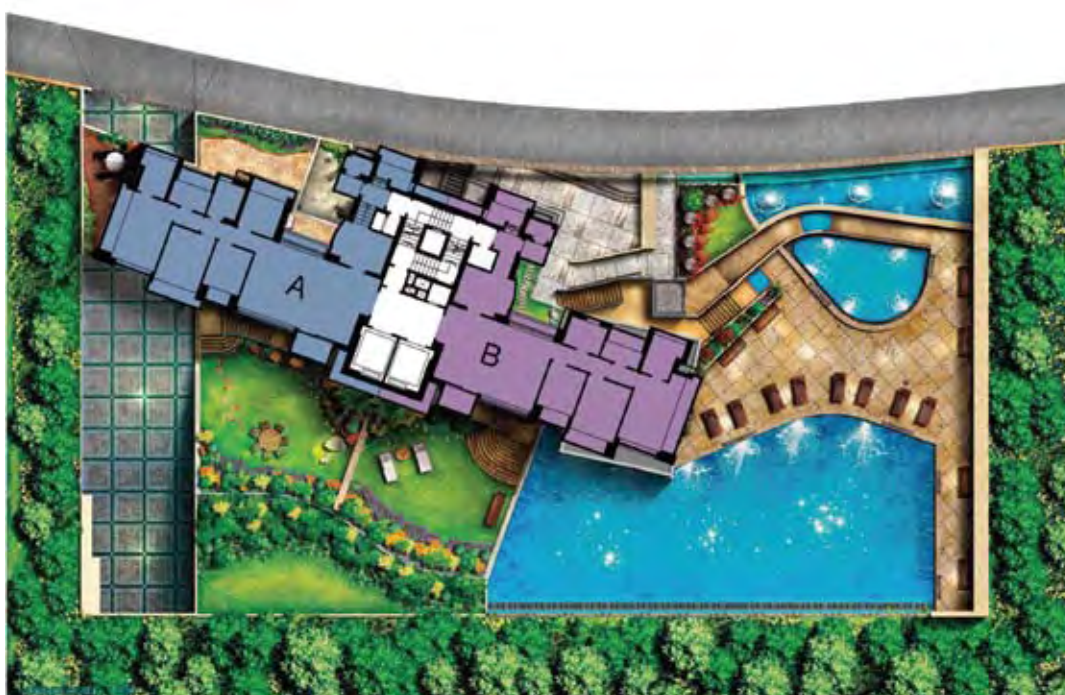






項目資料

地 址	新界屯門青山灣段青榕街3號
發展商	新逸有限公司
建築師	馬梁建築師事務所 (香港) 有限公司
總承建商	基利承建有限公司
物業座數	1座
物業層數	低層地下2樓、低層地下1樓、地下、 1樓至27樓、天台 (不設4、13、14及24樓) (住宅單位設於1樓、5樓至27樓) (26樓至27樓為複式單位)
住宅總數	共40個
預計完工日期	2012年3月



Master layout plan



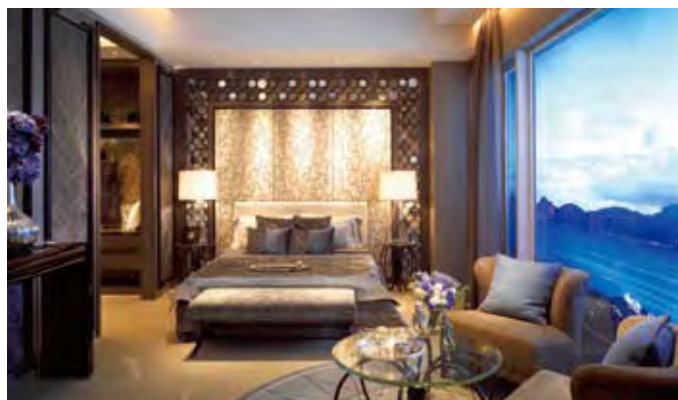
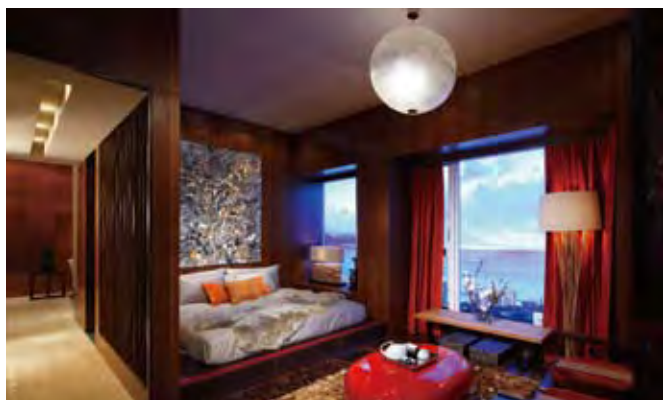
G/F floor plan



星堤

Club Avignon

星堤位於屯門掃管笏管翠路1號，單位建築面積約2,500平方呎（實用面積約2,000平方呎），為複式四房三套的大宅式設計。單位分兩層，下層客廳設有特高樓底的中空廳，樓面至樓面高度超過20呎，配合特大戶外露台。客飯廳亦設有寬闊落地玻璃窗，而各個套房之間由非主力牆組成，方便住客按需要靈活調配，進一步善用居室空間。





另一款星堤單位建築面積約2,000平方呎（實用面積約1,600平方呎），為複式四房兩套設計。單位的最大特色在於上層全層主人套房，精心分隔為衣帽間、工作間、偏廳、休臥間及浴室五大區域。下層則為客飯廳及睡房層，客飯廳設有銀幕式落地玻璃，連接寬廣的戶外露台。下層の間隔也極為靈活多變，如閱讀室可隨時轉為睡房，亦可作相連套房的擴充部分。

「Club Avignon」內有專為舉行派對及宴會而設的「Crystal Palace銀映宴會廳」，宴會廳與園林及室外泳池相連。宴會廳內不但獨家供應法國純銀品牌Christofle的高級銀器餐具，更打造位於廳內的特色牆，整幅牆身以純銀鑄造，鑲以獨有的花紋及圖案。

「Club Avignon」亦設有多個主題特色房間，其中「醇座」擁有豐富的酒藏及雪茄館，而「花泉」則提供度假酒店式水療服務，讓住戶放鬆疲累的身心，「宴聚廳」更提供世界美食佳餚，輕談淺酌。





項目資料

地 址	屯門掃管笏管翠路1號
發展商	僑宜有限公司
發展商之母公司	新鴻基地產發展有限公司
建築師	關善明建築師事務所有限公司
總承建商	駿輝建築有限公司
結構工程師	新鴻基建築設計有限公司
機電工程師	新鴻基建築設計有限公司
園林設計師	雅爾博頓國際設計有限公司
園林設計顧問	易道環境規劃設計有限公司
完工日期	2011年9月
單位總數	459個
單位種類	一房至四房、複式單位、特色單位以及洋房別墅
分層住宅	
住宅物業座數	10座 (第1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11座)
住宅層數	10層 (第1-11座) 2-12樓) 不設4樓
住宅數目	429
洋 房	
住宅物業座數	30座
住宅數目	30
住宅總數	459住宅單位 (包括429個住宅單位及30間洋房)

SO KWUN WAT ROAD



Master layout plan



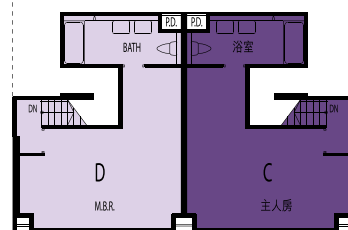
House A lower G/F floor plan



House A upper G/F floor plan



2樓 2/F



3/F (duplex upper floor) floor plan

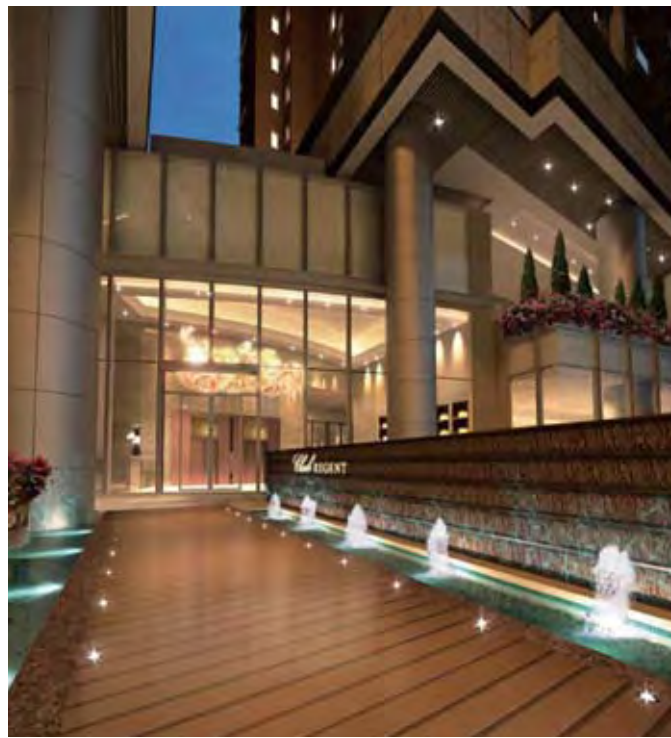


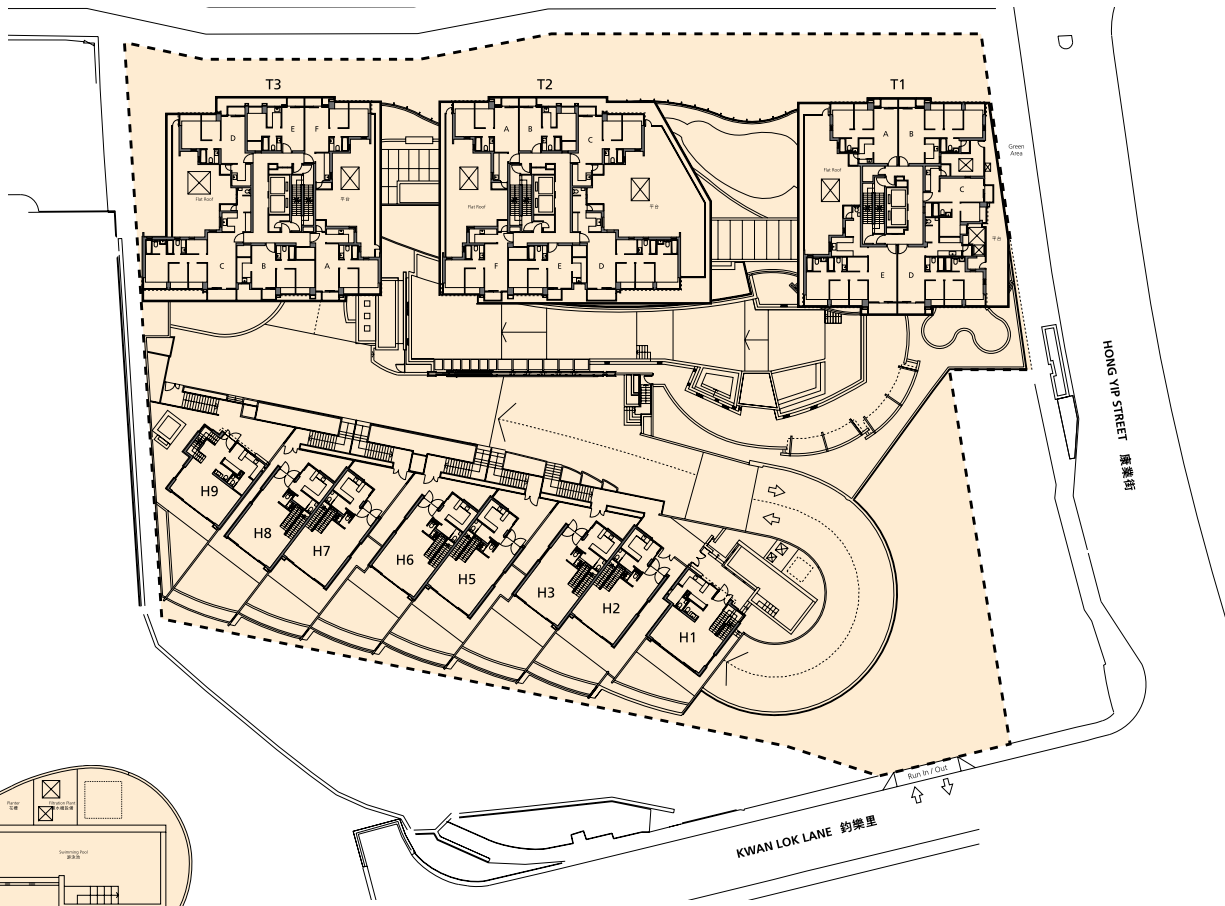
尚豪庭

One Regent Place

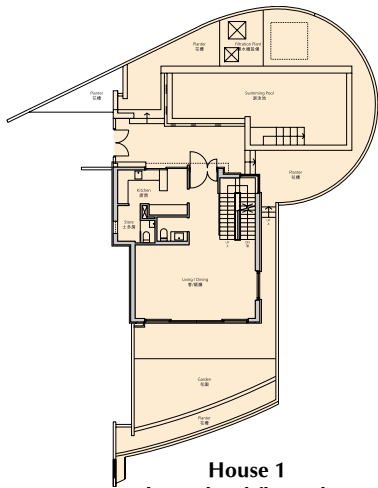
位於元朗寶業街18號的「尚豪庭」共有三座低密度住宅，每層共有五至六伙，近六成單位為兩房單位，由八座洋房及三座低密度住宅組成，合共提供337個單位，建築面積約400平方呎至逾2,000平方呎。

——座住宅呈一字排列，避免單位互望。住宅樓層——建於基座之上，第一層住宅由五樓起，離地約21米，景觀開揚。是次發佈的一房平面圖屬第三座6至26樓E單位，單位建築面積461平方呎（實用面積353平方呎），樓層高度約10呎4吋至11呎4吋（約3.15米至3.45米），進一步加強空間感。單位更設有22呎環保露台，配合特大觀景窗，迎納遼闊景致。客飯廳不設玄關位，空間更見實用，而睡房更預留衣櫃位。





Master layout plan



House 1 lower level floor plan



House 1 upper level floor plan



Tower 1 5/F floor plan

項目資料

地址	新界元朗寶業街18號
發展商	Cranejoy Limited
發展商之母公司	新鴻基地產發展有限公司
建築師	新鴻基建築設計有限公司
結構工程師	新鴻基建築設計有限公司
機電工程師	新鴻基建築設計有限公司
園境規劃師	新鴻基建築設計有限公司
總承建商	添輝建築有限公司
物業住宅總數	337 (8座洋房及329個單位)
物業座數	洋房8座 (第1-3及5-9號洋房) 住宅3座 (第1,2及3座) 不設4號洋房
物業住宅層數	洋房2層 住宅大廈 (20層 5/F-27/F)
完工日期	2012年5月



領凱

La Splendeur

「日出康城」- 香港將軍澳地段70, 86區, AB地塊 (第二期)

「領都」為「日出康城」(LOHAS PARK)第IIC期。位於新界將軍澳康城路1號。「領都」的總建築面積約31萬平方米,該項目包括十座住宅,並提供約4,272個單位。

「領凱」為「領都」第三期,三座50至56層高之現代設計的大樓共提供1,168個單位包括各三房兩廳、四房兩廳戶型、及至七房兩廳特色單位。

項目位處港鐵站上蓋,各單位主要面向中央公園及山景。設有5,000平方米平台花園及綠化區-日出公園休閒設施以及15,000平方米之住客會所,包括室內泳池、戶外泳池、兒童遊樂區及多樣康樂設施等。項目配以多層次設計之流線型基座平台,除包括花園、幼兒園及停車設施外,三個標誌性入口大堂聳立於入口。

項目發展商是香港長江集團,設計由香港何顯毅建築師樓(hpa)為總設計及施工顧問,聯合其他專業顧問公司合作而建成的住宅項目。





Master layout plan of Le Prestige (including La Splendeur Tower 9, 10 & 11)



項目資料

地 址	新界將軍澳康城路1號
發展商	益亞投資有限公司(長江實業集團)
建築師	何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
總承建商	精進建築有限公司
物業座數	出康城第II 期共3座(第9, 10及11座)
物業層數	第9座 - 8至72樓(共56層) 第10座 - 8至69樓(共53層) 第11座 - 8至66樓(共50層)
住宅總數	日出康城第II C期共1,168個
完工日期	2013年5月15日





Tower 9 R Wing 8-72/F floor plan



Tower 9 L Wing 8-72/F floor plan



紀雲峰

The Altitude

「紀雲峰」位於跑馬地的山光道20號，物業樓高達水平基準174.2米，傲立於跑馬地。

項目由嘉里建設與培新集團策劃及發展，提供126個住宅單位，配備多元化的會所設施，124個標準單位均提供三房兩套房連儲物室及露台，面積由1,855至1,955平方呎不等，另備連天台特色單位2個約4,000平方呎。

立面設計以玻璃幕牆描繪出大門廊，勾勒出建築物的主輪廓，而最頂三層的特色單位均設置玻璃幕牆，作為大門廊的皇冠。項目整體設計用色以黑、白、灰為主調，以強烈的對比，表達鮮明的建築風格。

標準單位為三房套房連儲物室及露台設計，面積由1,855至1,955平方呎不等，間隔實用方正，實用率以有蓋面積計算達79%，而且每戶樓底更高達10呎8吋，室內空間格外寬敞。客廳以趟門連接約52至55平方呎的特大露台。而A及D單位正面之窗戶為全落地玻璃設計，將戶外四周的青翠景致直接延





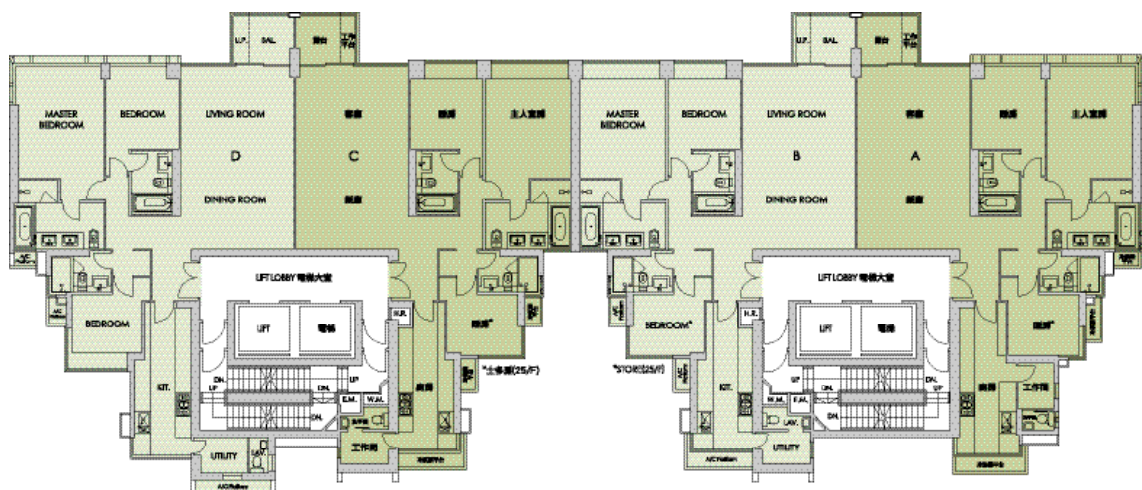
伸至客廳。大量窗戶讓室內享受自然光及優美風景，更選用低輻射玻璃 (Low-E Glass)，既可隔音。

單位設計考慮多項因素，以實用及靈活見稱。每層四個單位以一字排開設計。此外，A、B 及 C、D單位各據大廈左右兩翼，各自擁有獨立電梯大堂，設施完備。



項目資料

地 址	香港跑馬地山光道20號
發展商之母公司	嘉里建設有限公司
建築師	崔德剛建築工程師樓有限公司
設計建築師	創智建築師有限公司
結構工程師	艾奕康有限公司
工料測量師	利比有限公司
機電工程師	遠東顧問工程師有限公司
上蓋總承建商	顯利工程有限公司
完工日期	項目已於2011年7月獲發入伙紙
物業座數	一座
住宅單位總數	126
住宅層數	32層



Typical layout plan



深灣9號

Marinella

深灣9號共有六座26層高住宅物業，合共提供411個住宅單位。單位組合包括複式海天貴冑名邸、兩房複式馭海名邸、三房複式馭海名邸、三房馭海鉅宅、四房複式臨海名邸、四房臨海鉅宅、頂層複式大宅及臨海花園洋房，並設多款單位間隔，預計入伙日期為2012年。



設計以和暖的米色及白色作基調，入口迴旋處，以三種不同顏色的花崗石拼砌成地台，主迴旋處中央擺放了一座流線型的銅製雕塑。

從採光系統、純氧設計、活水裝置及節能科技方面為住戶帶來綠生活。採光系統方面，使用了太陽能光伏發電系統發電，又選用全天候玻璃幕牆，同時應用中空玻璃(Insulated Glazing Unit)及Low-e玻璃物料。

純氧設計 - 運用了綠化設計，首創近500呎全港最長的雙連空中花園，面積超過30,000平方呎，並貫通6座住宅。此外，選用無公害環保建材，以可持續性物料及油漆減低環境污染。

活水裝置 - 特設了雨水循環系統，單位的用水設施均附有用水效益標籤，有效減低整體耗水量並提升用水效益，預計每年因而可節省一成食水。

節能科技 - 匯集了節能低碳減排科技，大堂及公眾地方約達80%特別使用低電量損耗的LED照明。項目的停車場內設置動能感測器及抽氣扇感應器，則具備自動感測碳排放並調節風速，減少不必要能源消耗，提高環保效益。停車場並提供電動車充電設施。

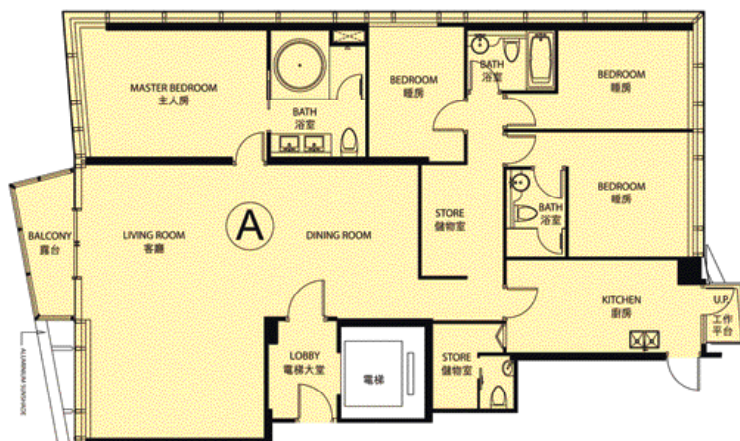
項目還設有23個「複式海天貴冑名邸」單位，面積介乎745平方呎至773平方呎，全部集中在第九座5樓至30樓C單位，主要針對單身貴族或行政人員而設。其

客飯廳面積約為200平方呎，單位上下兩層均設有露台及花園平臺。

同時提供24個「三房複式馭海名邸」單位，面積介乎1,375平方呎至1,402平方呎，主要集中在第二座、第三座及第八座。客飯廳、主人房及其他房間的面積分別約260平方呎、180平方呎及150平方呎，樓底同樣高約3.1米，空間感十足。

項目資料

地 址	香港仔內地段第451號
發展商	天霸國際有限公司
建築師樓	王董建築師事務所有限公司
項目建築設計師	Arquitectonica
上蓋建築總承建商	佳盛建築有限公司
結構工程師	黃志明建築工程師有限公司
機電工程師	科進香港有限公司
物業座數	6座
住宅層數	分層單位 3/F - 32/F (不設4、13、14、24樓)，每座26層 頂層複式單位 33/F Penthouse Floor -35/F Upper Penthouse Floor (不設34樓)，每座2層 花園洋房單位 B1/F-1/F，每個花園 洋房單位有3層
住宅總數	411個住宅單位，包括388個分層單位，12個頂層複式單位及11個花園洋房單位
完工日期	2012年12月31日



Tower 6 28/F flat A floor plan





天晉

The Wings

天晉位於將軍澳唐賢街9號，由兩組門廊式建築合共六座豪華住宅大廈組成，共提供1,028個優質單位。標準單位面積由約1,000平方呎至約1,400平方呎，提供三房至四房設計，另備有特色單位，當中最大單位面積更逾2,500平方呎。

在1,028個單位中，主要為三房及四房，面積約由1,000至約1,400平方呎的標準單位，更備有特色單位，其中最大單位面積更逾2,500平方呎，坐享無敵海景。項目設有私人會所，聯合同期發展的酒店、套房酒店、商業樓面及購物空間。

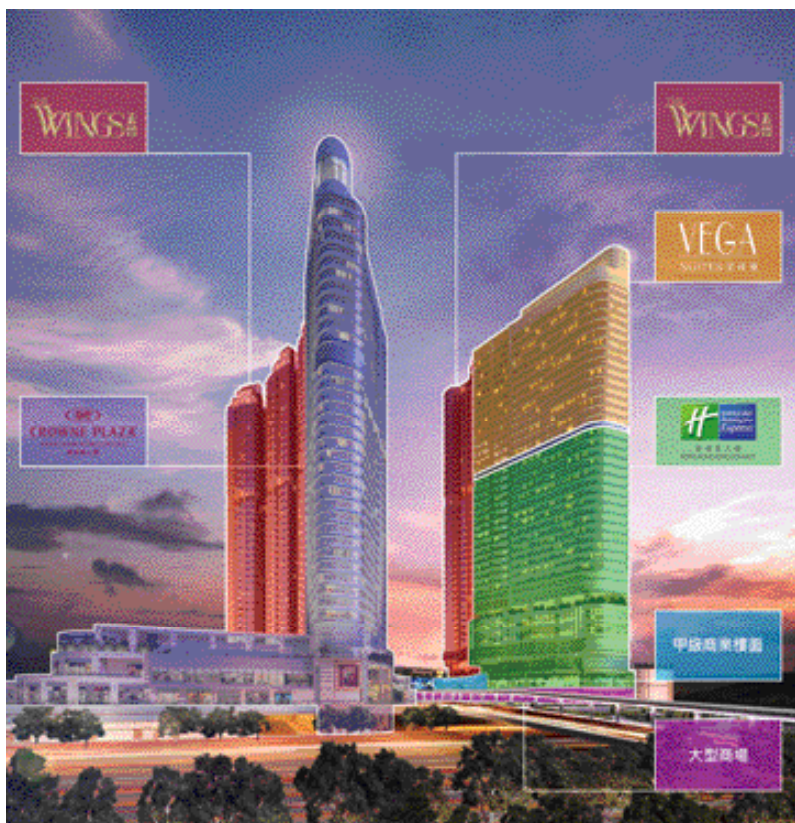
六座住宅大樓分別名為：第一座「天鑽海」(Sky Diamond)、第二座「彗鑽海」(Aster Diamond)、第三座「月鑽海」(Luna Diamond)、第六座「日鑽海」(Sun Diamond)、第七座「星鑽海」(Star Diamond)及第八座「皇鑽海」(Royal Diamond)。

另外設有多款特大單位，其中整個項目只此兩個的「空中花園至尊」擁特大客飯廳及私人空中花園，配合特高樓底，打造廣闊生活空間。

位於第一座「天鑽海」及第八座「皇鑽海」31樓A單位的「空中花園至尊」面積約1,668平方呎(實用面積約1,319平方呎)，擁頂級間隔，為四房雙套房及工作間連廁設計。

「空中花園至尊」為大單位設計，客飯廳面積廣逾440平方呎，而且間隔分明；加上兩個面積合共逾390平方呎的私人空中花園，單位樓底高，樓面至樓面高度為約3.5米，加上大廳連接露臺及特大私人空中花園，提升空間感。

主人套房面積逾290平方呎，並設有轉角觀景落地窗。另設工作間連廁所，設計靈活實用。另一個套房



亦備頂級間隔，連接私人空中花園，大大增加活動空間。「空中花園至尊」更擁長達逾21米的超遼闊景觀，由主人房、兩間睡房至客飯廳均為闊銀幕式玻璃窗，再連接私人空中花園。

「星峰薈」精品套房酒店

區內首間精品套房酒店，名為「星峰薈」(Vega Suites)，2012年開幕，是九龍東面第一間豪華精品套房酒店，共提供176間豪華套房，面積約400至1,500平方呎，特設由開放式至三房多款不同間隔的型格套房，為九龍東及港島東高級行政人員提供頂級便捷的居所。

「天晉」配合精品套房酒店「星峰薈」、兩所國際級酒店「香港九龍東皇冠假日酒店」及「香港九龍東智選假日酒店」、甲級商業樓面及購物空間結合打造大都會綜合項目。項目發展商為新鴻基地產集團，落成日期為2012年12月31日。



Tower 1 31/F flat A floor plan





西浦

SOHO189

西浦坐落於香港皇后大道西189號，由於物業位處港島西面，故取名西浦。英文名字為SOHO189，數字189取自地址上香港皇后大道西的編號。

西浦的設計概念源於對古典建築美學Tripartite，並將概念重新演繹，利用連貫的鋁金屬外掛組件，以現代手法將其基座、主體與及頂端連成一體，展現簡潔鮮明的建築風格。顏色以黑白灰為主調，加上精緻而比例協調的線條去表達一種永恆、簡約及優雅的美，為西浦添上獨特個性。入口大堂將綠化及平和感延伸至建築物內，樓高兩層的流線型住客會所為建築設計增添了趣味及韻律，五樓空中花園的園林設計更將與現有李陞街的綠化景致連成一體，創造舒適的對流通風效果。

項目由29層標準單位組成，最高3層的特色單位均設置玻璃幕牆作為西浦的後冠，並提供最佳的景觀。

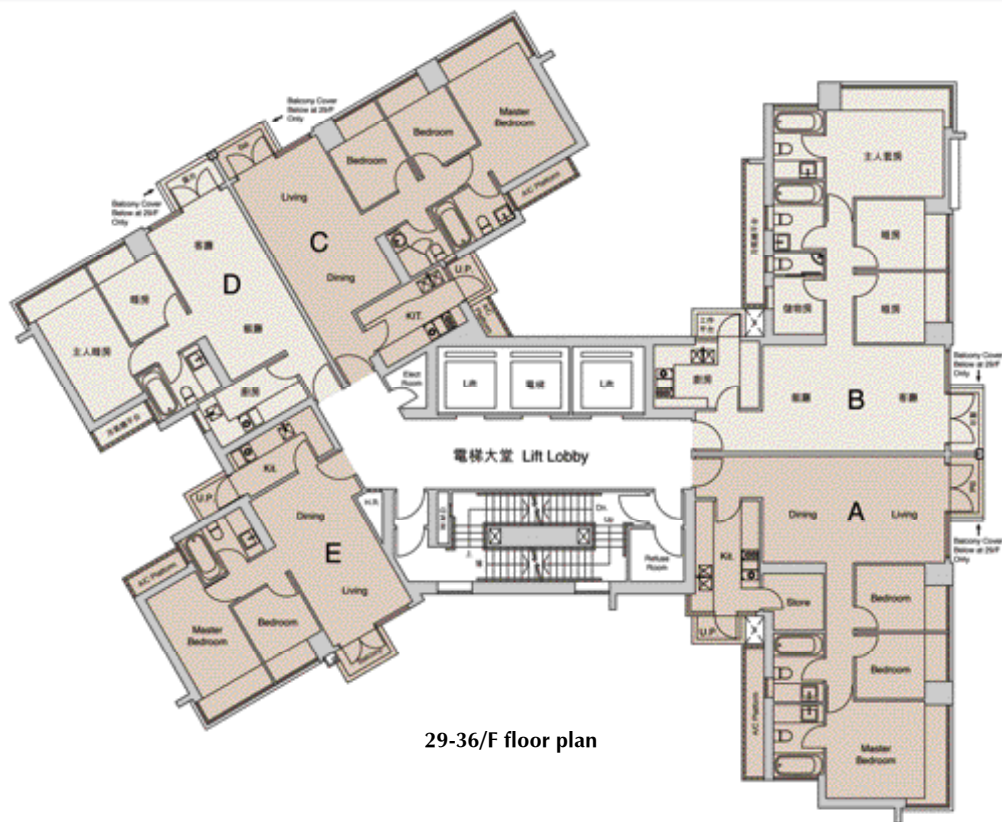
項目由嘉里建設與培新集團合作策劃及發展，合共提供149個住宅單位，配備多元化的會所設施，兩房至三房套房連儲物室標準單位面積由730至1,180平方呎不等。項目預計於2013年第一季度落成。





項目資料

地址	香港上環皇后大道西189號
建築師	崔德剛建築工程師樓有限公司之余鍊強先生
設計建築師	創智建築師有限公司
結構工程師	黃鄭顧問工程師有限公司
機電工程師	遠東顧問工程師有限公司
工料測量師	務騰(香港)有限公司
上蓋總承建商	顯利工程有限公司
物業座數	1座
住宅單位數目	149個
住宅層數	6樓至42樓(共32層, 不設13、14、24、34樓及16樓為隔火層)
標準單位面積	約730平方呎至1,180平方呎
標準單位間隔	兩房至三房套房連儲物室
會所設施	室外游泳池、兒童嬉水池、桑拿室、蒸氣浴室、水療天地、休閒雅座、健身室、宴會廳、多媒體視聽室、園林雅座、燒烤樂園及兒童天地
發展商	嘉里建設有限公司及培新控股有限公司
預計完工日期	2013年2月28日或之前



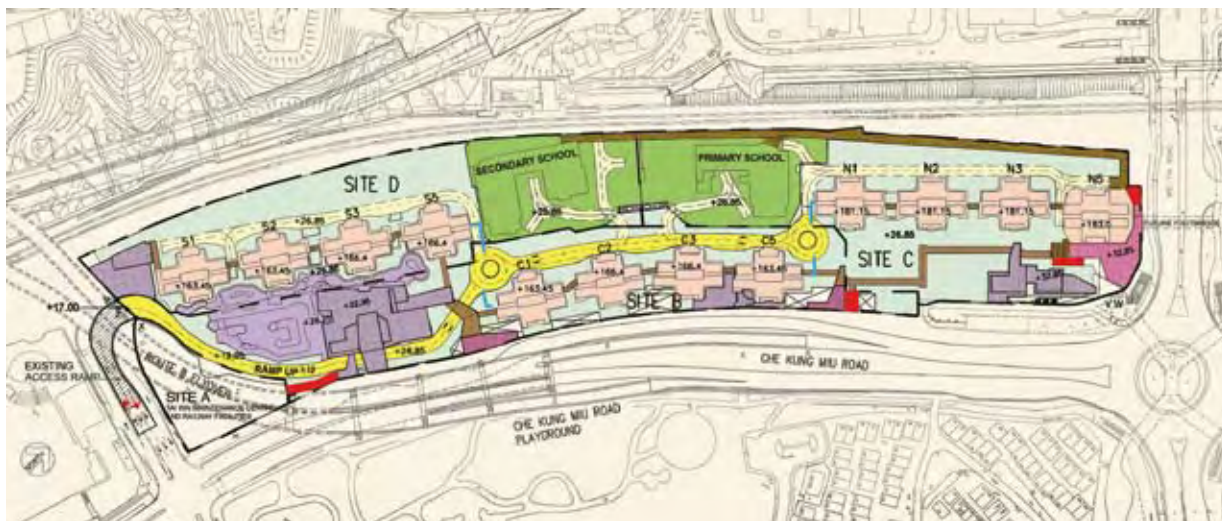


名城

Festival City Phase 1

坐落於黃大仙睦鄰街8號的現崇山，項目包括五幢間隔寬敞的住宅。第一及二座為豪華樓座，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供968個單位，當中約有六成為三房或以上單位，標準單位面積由660至1,400平方呎不等。





master layout plan

位於香港正中心兼毗鄰港鐵大圍站之全新大型住宅項目「名城」，於去年推出時創下首晚售出300伙、破單日均價千萬豪宅銷售紀錄，成績斐然。「名城」特設全區最大約62萬呎的豪華園林地帶、會所及設施，聚集了逾60項室內外設備。

「名城」目前已竣工的主要設施包括50米Pteria Martensi珍珠貝形戶外泳池、25米室內幻彩音樂匯演泳池、全港首創太陽能環保健身室、奇幻保齡球場、多功能國際級運動場、動感立體水族館等。

項目資料

地址	沙田大圍美田路1號
發展商	億城投資有限公司
控股公司	長江實業(集團)有限公司
建築師	興業建築師樓有限公司
總承建商	中國海外房屋工程有限公司
園林設計師	貝爾高林國際(香港)有限公司
完工日期	2011年1月
物業座數	第1期共4座(1,2,3及5座)
住宅單位	第1期共1360個



tower 1 3-49/F floor plan



tower 1 2/F floor plan



盛薈

Festival City Phase 2

「盛薈」位於沙田大圍美田路1號，提供1,368個單位，全數單位均為3房及4房以上純大戶設計，4房大宅的客飯廳面積逾276平方呎，方正實用，偌大主人睡房令室內設計倍添靈活，特設逾10呎3吋特大L型高清晰觀景窗，極目270度遼闊景致。寬闊實用的廚房與多用途房經打通後成半開放式設計，特設酒吧檯令室內空間感倍增。直立式酒櫃配上嵌入式名貴套裝廚具。



項目資料

地址	新界沙田大圍美田路1號
發展商	億城投資有限公司 (控股公司：長江實業(集團)有限公司)
建築師	興業建築師樓有限公司
總承建商	保華建造有限公司
園林設計師	貝爾高林國際(香港)有限公司
物業座數	第二期共4座(第1, 2, 3及5座) 不設第4座
物業層數	第1, 2座 - 2-50樓及複式 50至51樓(共44層) 第3座 - 2-51樓及複式 51至52樓(共45層)* 第5座 - 2-52樓(共45層)
物業住宅總數	第二期共1,368個
完工日期	2011年10月





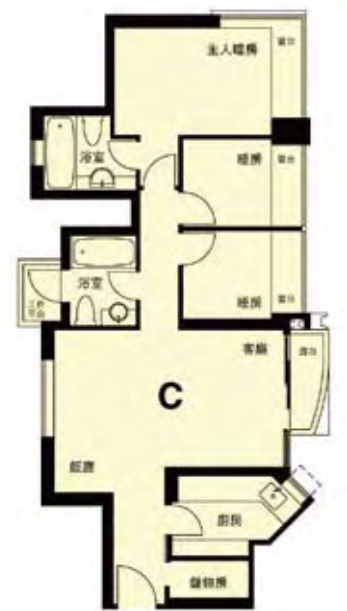
block plan



south court A 3-50/F floor plan



north court D 3-50/F floor plan



north court C 2-50/F floor plan



尚匯

The Gloucester

尚匯，位於灣仔告士打道212號，住宅共設34層，合共提供177個住宅單位，建築面積約由480平方呎至約4,200平方呎，並設多款單位間隔，包括一房、兩房、四房、五房及六房之選擇。

單位引入智能家居系統概念，如家居設備的操控、保安需要以及兒童安全問題等，各單位均特設了Home Automation互動家電遙控系統，住戶只需申請接駁電話線及寬頻網絡，便可透過輸入個人認證密碼登入，隨時隨地遙距操控客/飯廳及各睡房的燈光與空調開關；行政樓層單位內之客/飯廳及各睡房，增設了ABB Triton智能燈掣供調節燈光光暗及控制燈光，另備有智能遙控器以便控制各空調設備開關。

大廈入口大堂設有訪客對講機、智能咭讀咭機及密碼門鎖；透過接駁到住宅大堂入口的智能家居管理系統，住戶可從家中之Samsung輕觸式屏幕視像對講機確認訪客身份。各住宅單位的大門更裝有先進指紋核證防盜門磁系統，準確無誤，安全可靠。

各單位平台或露台之玻璃趟門，均設有無線防盜門磁系統，另外於主人房設有防盜警鐘掣連接客戶服務中心，當警報感應器一經觸發，警告訊號將經由預設最多三個之電話號碼通知住戶及管理處。而部份頂層單位之天台門更加設了玻璃破碎警報器及紅外線感應器，分別連接客戶服務中心及智能系統。

各單位內其中一間睡房已預留用作安裝攝影鏡頭之影像傳訊插位，以便連接單位內之LG廚房LCD電視，讓他們可隨時留意子女的活動情況。

單位之客/飯廳亦預留網絡攝影機影像傳訊插位，方便住戶自行加裝攝影鏡頭。



項目資料

地址	香港灣仔告士打道212號
發展商	聰明居有限公司
建築師	劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
設計建築師及室內設計師	AB Concept
結構工程師	鄭育麟顧問工程師有限公司
機電工程師	灃信工程顧問有限公司
地基建造商	享寶建築有限公司
上蓋建築總承建商	恒麗建築有限公司
園境設計師	Adrian L Norman Limited
完工日期	2013年第一季
住宅單位總數	合共177個單位, 限作居住用途
住宅物業座數	共1座
住宅物業層數	共34層(5/F - 41/F, 不設14/F、24/F和34/F等樓層)

