



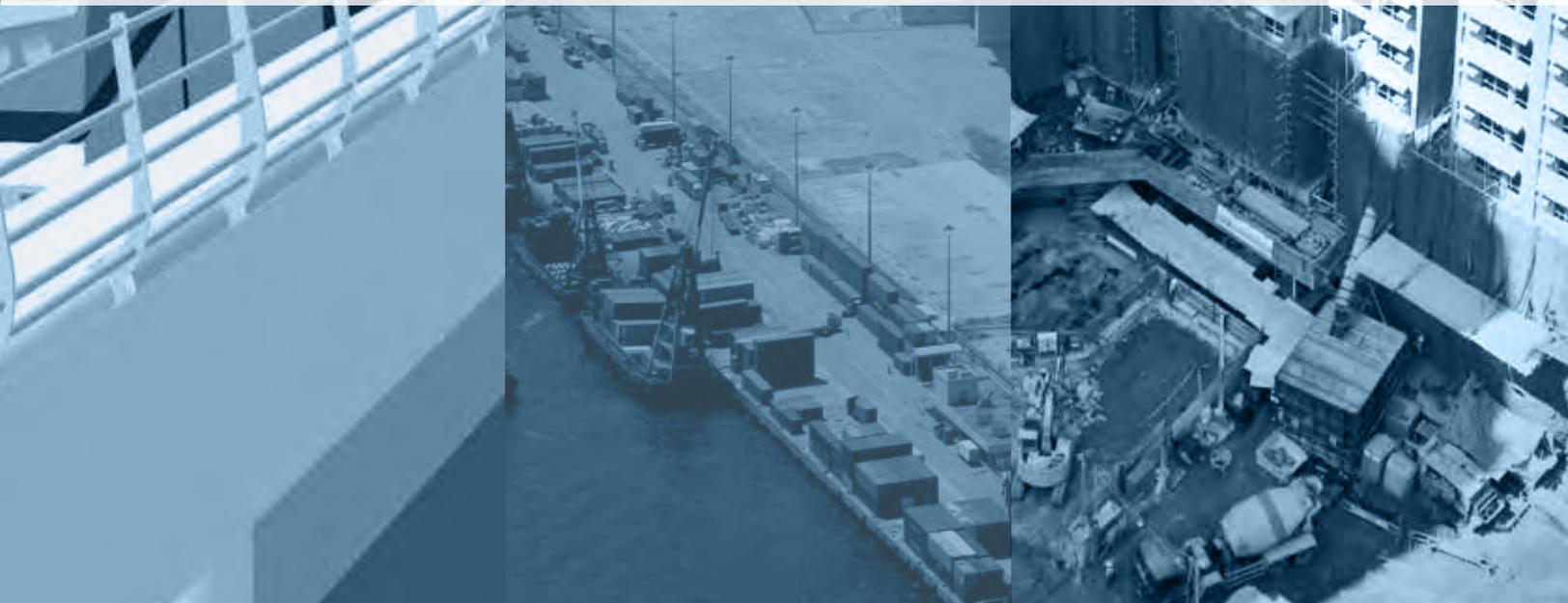
新昌營造集團 與香港共同成長



新昌營造集團是亞洲其中一家具領導地位的建造商。自1939年以來，新昌營造一直為客戶提供專業及全面的建造服務。集團於1991年在香港交易所上市（股份代號：404.HK），素以超卓的質量、誠信和可靠而享負盛譽。

新昌營造的專業涵蓋樓宇建造、土木工程、機電安裝工程、項目及建造管理、裝修及翻新和策略性的物業開發。作為一間業務多元化的建造集團，我們向客戶提供一站式和全面的建造服務。

與香港共同成長的新昌營造，成功參與建造本港多項地標。這些包括了現代化的公路和大橋、酒店、醫院、教學大樓及大學設施、公營房屋、私人住宅及甲級商廈等等。此外，集團旗下的土木工程部亦積極參與本港基建項目，專業的土木工程團隊已經為多項鐵路和隧道、高速公路基建和橋樑、地質工程和防洪工程等作好準備。近年，新昌營造更成功將業務拓展至境外，包括沙特阿拉伯、北京和澳門等。



新昌營造 抓緊基建及鐵路工程機遇

為迎接香港特區政府十大基建項目出台及建造業的復蘇，本港著名的建造商新昌營造集團亦於去年強化了旗下的土木工程部，大大加強了部門的實力，也為土木工程部的業務發展訂下了完整的策略。



新昌營造廠
助理董事總經理
蔡健鴻先生

「建築承造雜誌」(CCN) 特別訪問新昌營造廠助理董事總經理蔡健鴻先生，分享新昌營造在土木工程業務的策略與行內的機遇。蔡健鴻先生在行內的經驗逾四十年，曾參與包括樓宇建造、鐵路及基礎建設等不同類型的項目，並曾在著名的承建商、發展商及鐵路公司擔任要職。

CCN：新昌營造大力發展土木工程業務，目前成績令人滿意嗎？

蔡健鴻：我首先與大家分享新昌營造集團(0404.HK)的中期業績，我們剛公布的中期業績，成績令人滿意。截至今年六月止中期，集團的營業額上升二成八，純利上升了四成一。當中核心的樓宇建造業務邊際利潤持續改善、大力發展的土木工程業務成績令人鼓舞、機電安裝工程、項目和建造管理、裝修及翻新和物業開發等業務都前景明朗。

在土木工程業務方面，上半年度，這項業務的營業額上升了接近五倍，至港幣二億六千多萬元；溢利亦增加了二點五倍。我們去年開始大力發展這個部門，目前仍是起步階段，往後仍要加倍努力。

CCN：新昌營造未來採取多元化的發展策略嗎？

蔡健鴻：正確。我們將繼續投放資源發展核心的樓宇建造業務，也希望土木工程、機電安裝工程、項目和建造管理、裝修及翻新和物業開發等業務能繼續壯大。

CCN：香港土木工程行業的前景如何？

蔡健鴻：無容置疑，未來數年是土木工程界的高峰期。隨著港珠澳大橋、廣深港高速鐵路、沙田至中環線、西港島線、南港島線、屯門西繞道、屯門至赤鱗角連接路等十大基建項目陸續上馬，土木工程界已經再次興旺起來，對人才需求若渴。

CCN：土木工程行業有那些特色？

蔡健鴻：土木工程是一個處於被動的行業。這是因為即使我們有能力完成各類型的土木和基建工程項目，也需要政府政策的配合，由政府推動各項大型基建項目，土木工程界才能受惠。

CCN：新昌營造承造的土木工程項目包括那些類別？

蔡健鴻：集團一直積極參與各類中型和大型的土木工程項目，當中包括鐵路和隧道、高速公路基建和橋樑、地質工程、固定斜坡、渠務和防洪工程、污水處理工程及挖掘和側向承托工程等。此外，我們與合作伙伴完成了昂船洲大橋及沙田新市鎮T3道路等本港大型基建項目。

我們近期參與的項目包括由土木工程拓展署批出的防治山泥傾瀉項目、分別位於大埔和西九龍的大型樓宇地盤的底層結構項目等。與此同時，我們更在澳門奪得地盤平整工程合約。

集團正積極爭取參與不同類型的工程，累積經驗與技術，進一步鞏固實力。

CCN：集團未來以爭取那類土木工程項目為目標？

蔡健鴻：新昌營造未來會積極爭取多項與鐵路相關的項目，因為隨著港鐵高速鐵路項目成功展開，再加上南港島線及沙田至中環線項目等鐵路工程陸陸續上馬，未來土木工程界商機龐大。此外，集團亦會積極參與香港特區政府十大基建項目，如港珠澳大橋、屯門西繞道及屯門至赤鱗角連接路等項目的競投。

除了大型基建項目，其它類型的工程項目包括渠務、固定斜坡、污水處理廠及濾水廠改善工程，以至醫院、大學及其他私人機構的相關土木工程，也是新昌營造致力拓展的範疇。

與此同時，我們還會結合本地及海外建造商的



新昌營造廠、新昌營造廠(亞洲)及新昌室內裝飾獲頒香港建造業環保獎嘉許獎狀

力量，與他們建立策略性的聯營公司，以發揮協同效應，加強實力和增加中標的成功率。舉例，於去年年底落成的昂船洲大橋，便是由新昌營造及聯營公司夥伴攜手建造的一項傑作。

CCN：新昌營造近期參與了廣深港高速鐵路香港段的競投，並成功奪得其中兩份合約，可否為我們介紹這兩份合約的主要內容？

蔡健鴻：截至今年八月底，我們所奪得的這兩份工程合約，一份名為「C802工程合約」，工程是移除及重置機鐵南昌站物業的地基，合約價值港幣3.3億港元。這項工程已於2010年2月動工，預計於2012年4月完成。

至於另一份價值16.9億港元的「C826工程合約」，合約內容是負責皇崗公園至米埔隧道的工程，由中國鐵建股份有限公司、新昌營造廠有限公司和中鐵十五局集團有限公司所組成的聯營公司奪得。

CCN：據知你們仍在正積極招聘人材，目前的招聘進度如何？

蔡健鴻：我們正積極招攬本地及海外的土木工程師，以應付未來工程項目的需要。目前，土木工程部門的規模已由去年54人增加至逾150人；未來我們還會招聘更多人材，為多項鐵路及其他基建項目進行的投標活動作好準備。



新昌營造在建造業安全分享會暨頒獎典禮上獲頒13個獎項



新昌營造廠(亞洲)獲香港建造商會頒發「積極推動安全獎」

項目精選



威爾斯親王醫院 擴建大樓

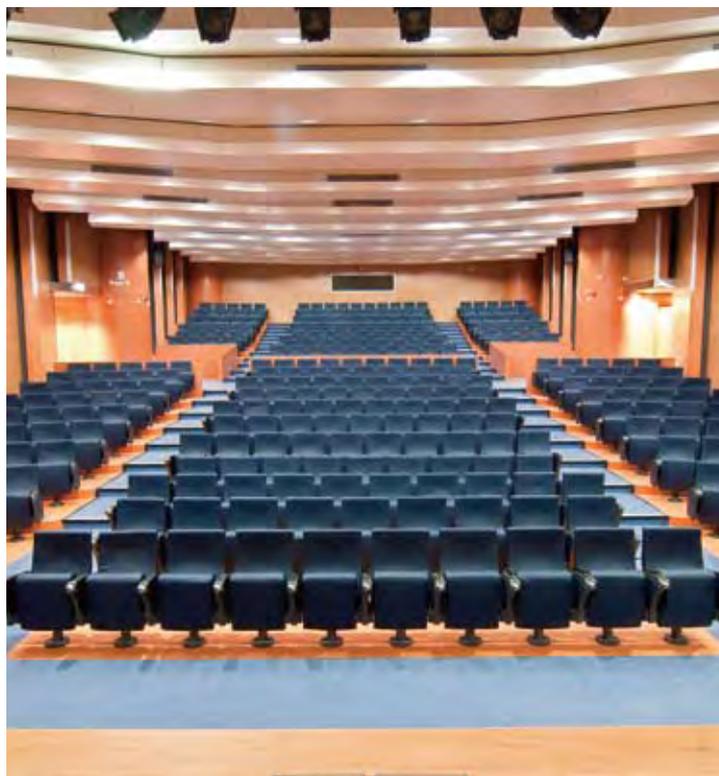
位置：新界沙田

客戶：香港特區政府建築署

完工年份：2010年

由新昌營造及有利合組的聯營公司負責設計及興建的威爾斯親王醫院擴建大樓——住院主樓暨創傷中心，剛於今年6月落成。大樓樓高13層，總面積7.1萬平方米，內設800多張住院病床及30張日間病床、急症室、兩個深切治療病房、16間手術室、心導管手術室及實驗室、藥房及繳費處等。項目當中的機電安裝工程亦是由新昌營造集團旗下的新昌亞仕達屋宇設備有限公司負責。

新昌營造在興建醫院及醫療設施方面，擁有悠久歷史，為香港業內其中一家享負盛名的醫院營造商。早於1958年，新昌營造已承建位於香港仔黃竹坑的葛量洪醫院。集團多年來參與了多個醫院項目，包括元朗博愛醫院和上水北區醫院等。





薩凡納 藝術設計學院 (香港分校)

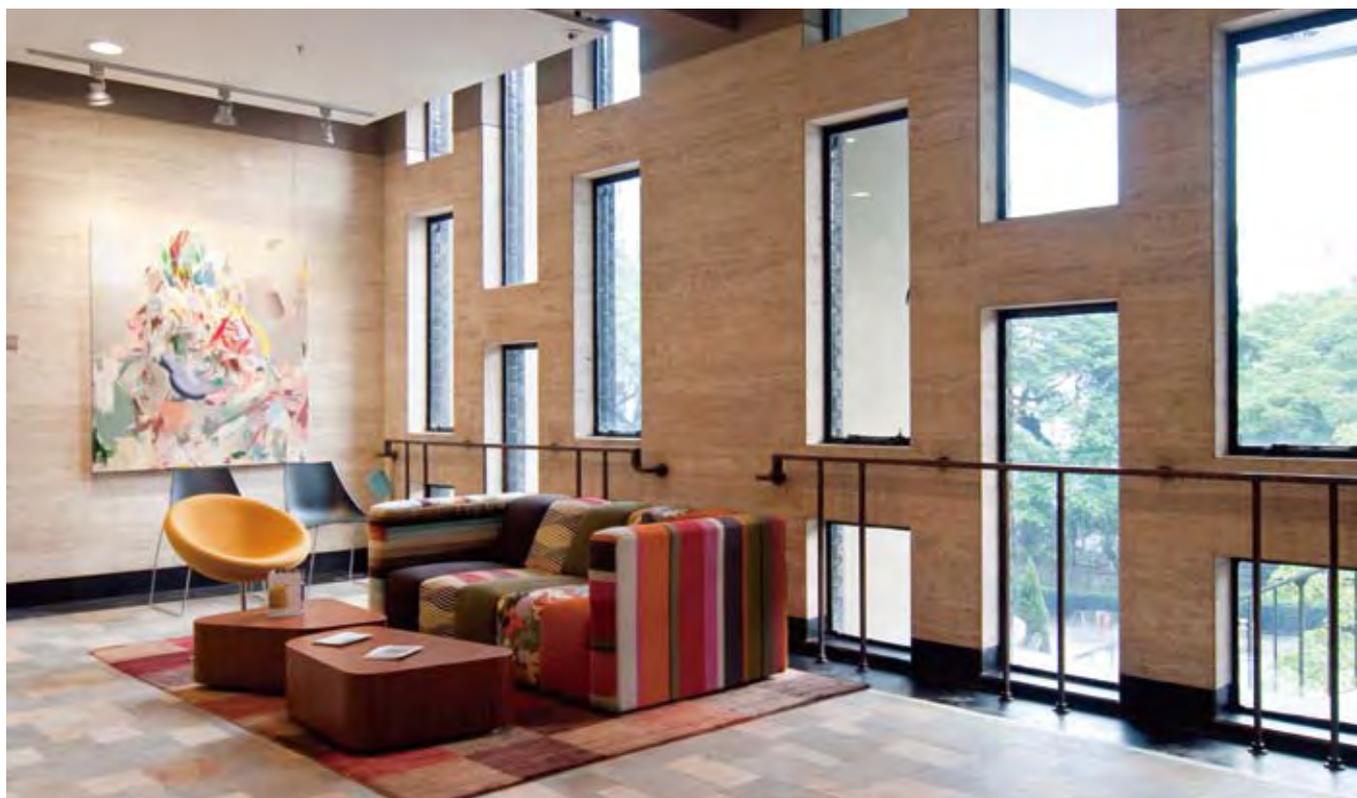
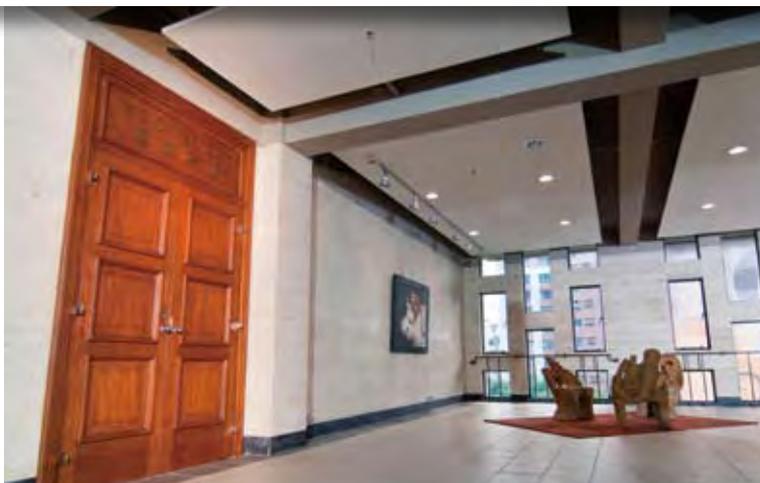
地點：九龍深水埗

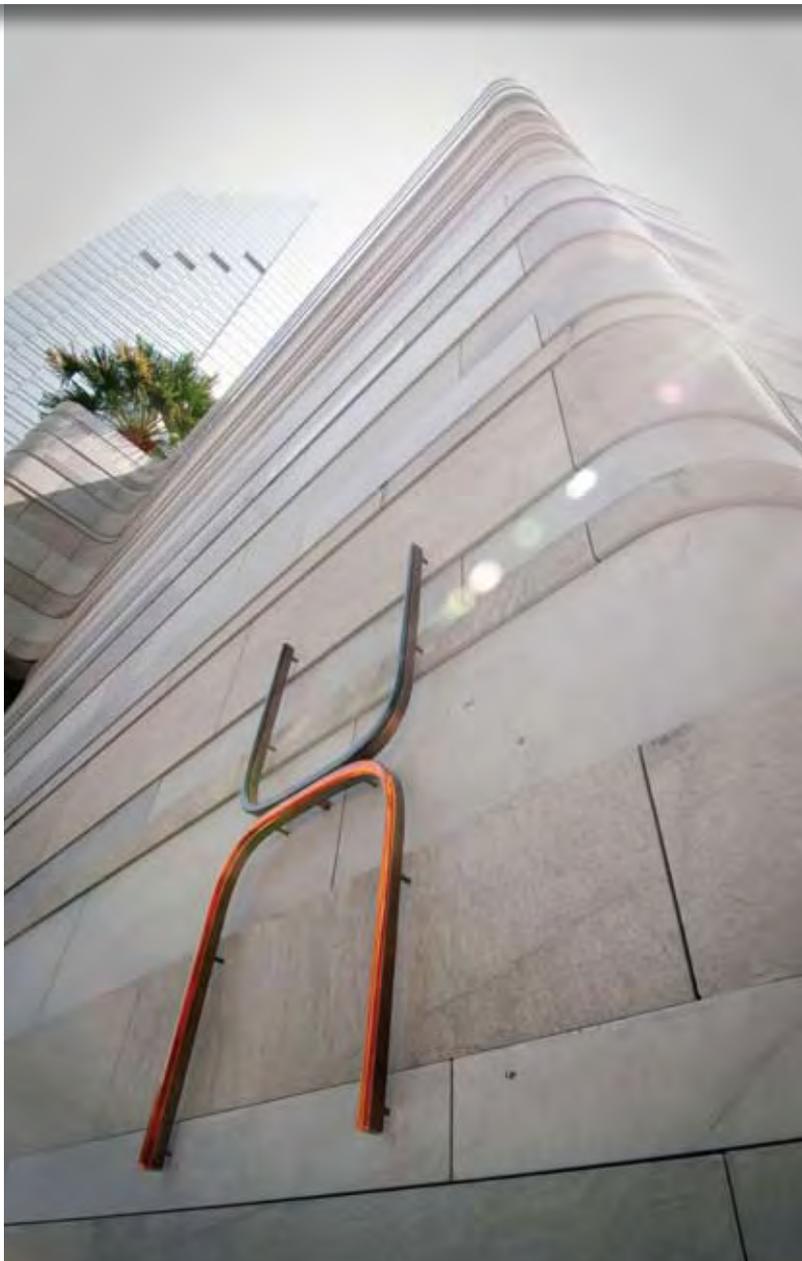
客戶：薩凡納藝術設計學院基金(香港)有限公司

完工年份：2010年

前 北九龍裁判法院是香港特區政府「活化歷史建築夥伴計劃」第一階段的歷史建築之一。建於1960年代的前北九龍裁判法院，是該年代典型的公共建築。它具備仿古典建築風格的元素，大部份建築特色至今仍完整地保存下來，是一幢極具保育價值的建築物。

新昌營造的室內裝飾部門負責項目的結構改建和增建及整修工程，將北九龍裁判法院活化為薩凡納藝術設計學院於香港的新校舍，並同時完整地保留前北九龍裁判法院的主大堂、建築物外觀及許多建築物原有的特色。新校舍設有課室、製作室、圖書館、展覽廳及辦公室等。





奕居

位置：香港金鐘

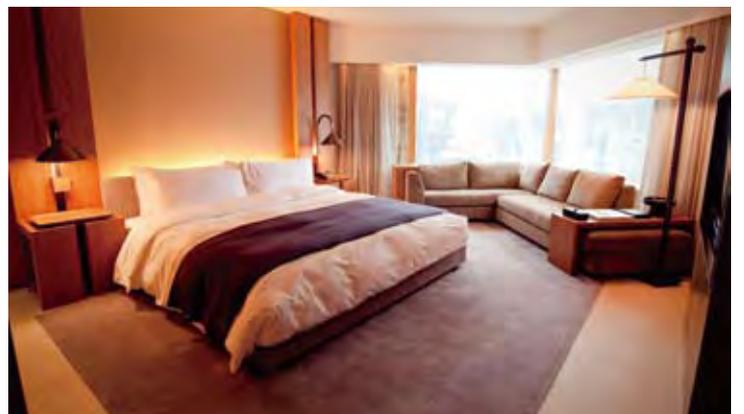
客戶：Pacific Place Holdings Ltd (太古地產附屬公司)

完工年份：2009年

奕居是座落於港島金鐘太古廣場的精品酒店，項目共有一百一十七間客房，客房享有醉人維港景致或城市景觀。

在這項工程中，新昌營造負責把Atrium服務式公寓的地下、四樓、六樓、三十六至五十樓及頂層改建為奕居。這包括拆卸、改裝及鞏固大廈原來的結構構架，更換玻璃幕牆，拆卸五十樓結構樓面，興建新的結構構架，提供相關的機電安裝工程和室內裝飾等。







昂船洲大橋

位置：座落於葵涌貨櫃碼頭入口，橫跨藍巴勒海峽

客戶：香港特區政府路政署

完工年份：2009年

昂船洲大橋是新昌營造旗下土木工程部近年參與的其中一項重要基建項目。這座大橋是新昌營造與前田建設工業株式會社、日立造船株式會社及橫河工事株式會社合資夥伴，以最精密的設計和最先進的建造技術，為香港創造的新地標。

昂船洲大橋是一條三線雙程高架斜拉橋，全長 1,596 米，主跨度 1,018 米，為全球跨度最長的斜拉橋之一。大橋採用兩座單柱體橋塔支撐，橋塔上半部採用鋼外殼，每座橋塔約 300 米高。昂船洲大橋座落於繁忙的葵涌貨櫃碼頭入口，橫跨藍巴勒海峽，為八號幹線青衣至長沙灣段的主要組成部分。它東臨昂船洲東側的八號貨櫃碼頭的後勤用地，西接青衣島九號貨櫃碼頭的後勤用地。





沙特亞拉伯聖城麥加鐵路項目(興建中)

位置：沙特亞拉伯

客戶：中國鐵道建設(香港)有限公司

完工年份：2010年底



新昌營造首次參與香港以外的鐵路項目，為沙特亞拉伯聖城麥加Arafat至 Jamarat的集體運輸鐵路，提供系統方面的建造管理服務。項目2009年初動工，2010年底前首期營運通車，整個項目要在22個月內完成，較規模相近的鐵路工程建築期為短。

這段全長18.06公里、將建有9個車站的軌道交通項目，其單向每小時載客量為72,000人次，可以說是一條朝覲鐵路，肩負上運載數以百萬計穆斯林的任務。每年數以百萬計的穆斯林都會到聖城朝覲，他們不顧長途勞累，從遙遠的地方到來以表示虔誠。根據朝覲的路綫，由於穆斯林要往來不同的城市和地方，加上交通極擠塞，所以在聖地興建高效率的集體運輸鐵路成了當地人的夢想。



彩雲道公屋發展項目(興建中)

位置：九龍牛頭角

客戶：香港房屋委員會

完工年份：2011年



由香港房屋委員會批出的合約，新昌營造興建當中3幢公屋及其周邊配套設施。

合約包括四個建築項目，就如管理四個工地一樣，各有不同的完工日期。在施工上，新昌營造採用了既環保又合乎經濟效益的措施。眾所周知，彩雲道工地原先是一座石山，集團便利用開山闢地而來的岩石去建造大樓的底部構造及設施房，在減少廢物的同時，又可節省棄置廢料的運輸費用，物盡其用。

減低工程噪音亦是施工期間的另一挑戰。集團選用5米高的大型隔音屏風和膨脹劑化學方法去碎石，盡量令噪音減少。另外，集團與區議員及附近的屋邨管業處保持緊密溝通，並特別為居民設立一條電話查詢熱線，成功減少居民對工程的疑慮及潛在投訴。